



## Municipio

Incaricato  
**Luca Foletta**  
091 850 53 01  
luca.foletta@cugnasco-gerra.ch

Al signor Consigliere comunale  
Casavecchia Roberto

Cugnasco, 25 aprile 2022

## RISPOSTA

### del Municipio all'interpellanza presentata il 14 aprile 2022 inerente alla pianificazione urbanistica e alla progettazione architettonica del comparto centrale di Gerra Piano

Egregio Signor Consigliere comunale,

con riferimento all'interpellanza in oggetto, depositata presso la Cancelleria comunale in data 14 aprile 2022, il Municipio, entro i termini stabiliti dalla Legge organica comunale, presenta la seguente risposta.

#### 1) *Come procede l'integrazione del piano particolareggiato con il piano regolatore?*

Con il Messaggio municipale no. 97 del 9 marzo 2021, l'Esecutivo, per le ragioni esposte nello stesso, aveva sottoposto al Consiglio comunale un pacchetto di varianti di Piano regolatore (PR) atte a permettere l'adozione di un piano particolareggiato (PP) entro il perimetro del comparto centrale di Gerra Piano. Non si ritiene in questa sede necessario ripercorrere il lungo e laborioso iter, peraltro ad ogni modo esposto nel MM no. 97, che aveva condotto a questa scelta.

La proposta del Municipio ha quindi ottenuto l'approvazione del Legislativo comunale in occasione della I Sessione ordinaria 2021 tenutasi il 12 aprile 2021. La risoluzione è regolarmente cresciuta in giudicato, priva di ricorsi e referendum, in data 14 giugno 2021. Trascorsi inutilizzati detti termini, il Municipio ha quindi predisposto la pubblicazione degli atti ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriale (LST, articolo 27), protrattasi dal 23 agosto al 21 settembre 2021.

Entro il termine di 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione (articolo 28 LST), sono stati presentati al Municipio due distinti ricorsi avverso la proposta di variante di PR adottata dal Consiglio comunale. Il primo gravame, presentato dal signor Luigi Gnesa, contestava l'adozione della modifica pianificatoria in relazione alla prospettiva di abbattimento dell'ex Casa comunale di Gerra Verzasca.

Con il secondo atto invece, il Consiglio Parrocchiale di Gerra Verzasca e Piano si aggravava contro la variante di PR sollevando obiezioni sulla sua proporzionalità, sul suo interesse pubblico e sulla capacità finanziaria del Comune di sopportare le spese legate agli interventi prospettati dalla nuova pianificazione.

Il Municipio, dopo un attento esame delle considerazioni esposte nei due gravami ed in seguito a molteplici vani tentativi di concordare con l'Ente parrocchiale una soluzione confacente ad entrambe le parti, in data 15 marzo 2022 ha inoltrato al Consiglio di Stato, come prescritto dalla LST, i due ricorsi con le proprie osservazioni. In questo momento si sta quindi svolgendo la procedura di ricorso al termine della quale al Consiglio di Stato, esaminati gli atti approvati dal Legislativo e statuendo sui ricorsi, competerà l'approvazione della variante di PR. È tuttora purtroppo difficile stimare le tempistiche che lo svolgimento di questo iter richiederà.

2) *In quale fase di sviluppo si trova la progettazione?*

Considerato quanto indicato al precedente punto 1) e ritenuto che per dare avvio alla fase di progetto è indispensabile che la fase pianificatoria sia giunta a piena conclusione, la progettazione dei contenuti del comparto selezionati tramite la procedura di concorso non ha tuttora avuto modo di iniziare.

3) *È stato allestito un programma della progettazione, un programma dei lavori e delle scadenze?*

Per quanto attiene all'inizio della fase di progetto, occorrerà come indicato attendere il termine della procedura di adozione della variante di PR. Le tempistiche relative a questo processo risultano tuttora incerte. Il Municipio ha ad ogni modo ritenuto opportuno considerare la realizzazione di queste opere nella pianificazione finanziaria del prossimo quadriennio (cfr. MM no. 10: Piano finanziario 2022-2026 del Comune di Cugnasco-Gerra).

Per quanto attiene al programma dei lavori, considerato quanto indicato in precedenza, non si sono ancora svolte delle riflessioni in merito.

4) *È stato sviluppato un preventivo dei costi generali?*

No, data la procedura pianificatoria in corso la trattazione di aspetti legati alla fase di progettazione è tuttora prematura.

5) *Sono stati affidati gli incarichi di progettazione agli specialisti (ingegnere civile, impianti RVCS, impianti elettrotecnici, fisico della costruzione, specialista del fuoco, ...)?*

Cfr. risposta al punto 4).

6) *Si intende affidare un incarico di accompagnamento e supporto al Municipio, tramite una figura professionale che ne garantisca il coordinamento del team di progettazione?*

Il Municipio non esclude di avvalersi di una simile figura.

7) *Quando saranno presentati al Consiglio comunale il progetto definitivo e la richiesta del credito di costruzione?*

Ciò dipenderà dalla durata della procedura ricorsuale in corso e dall'eventualità di ulteriori azioni alle successive istanze.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO  
Gianni Nicoli



IL SEGRETARIO  
Luca Foletta



Va a:

tutti i Consiglieri comunali

Allegati:

testo dell'interpellanza

RICEVUTO

14 APR. 2022

Gruppo Cugnasco-Gerra domani



Lodevole  
Municipio di Cugnasco-Gerra  
via Locarno 7  
6516 CUGNASCO

Cugnasco, 14 aprile 2022

### INTERPELLANZA

Onorevoli signor Sindaco e signori municipali,  
avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC e dal ROC, mi permetto di trasmettervi la presente interpellanza.

Facendo riferimento al Messaggio Municipale no. 3, approvato durante la II sessione ordinaria del consiglio comunale del 19 dicembre 2016; e alla procedura di concorso per la pianificazione urbanistica e la progettazione architettonica del comparto centrale di Gerra Piano, conclusasi in novembre 2018 e considerando il lungo periodo trascorso vi chiediamo nuovamente:

1. Come procede l'integrazione del piano particolareggiato con il piano regolatore?
2. In quale fase di sviluppo si trova la progettazione?
3. È stato allestito un programma della progettazione, un programma dei lavori e delle scadenze?
4. È stato sviluppato un preventivo dei costi generali?
5. Sono stati affidati gli incarichi di progettazione agli specialisti (ingegnere civile, impianti RVCS, impianti elettrotecnici, fisico della costruzione, specialista del fuoco,...)
6. Si intende affidare un incarico di accompagnamento e supporto al Municipio, tramite una figura professionale che ne garantisca il coordinamento del team di progettazione?
7. Quando saranno presentati al consiglio comunale il progetto definitivo e la richiesta del credito di costruzione.

In attesa di una vostra cortese risposta, l'occasione mi è gradita per porgere i migliori saluti

per il Gruppo Cugnasco-Gerra domani

Roberto Casavecchia