



---

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

### **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 28**

#### **Concessione del credito d'investimento di complessivi Fr. 950'400.00 per l'allestimento del nuovo piano regolatore (unificato) del Comune di Cugnasco-Gerra e del piano generale di smaltimento delle acque (PGS) del comparto di Gerra**

---

Signor Presidente,

signore e signori Consiglieri comunali,

durante le sedute del 6 maggio 2013 e 7 maggio 2013, la Commissione della gestione ha esaminato il messaggio concernente il credito d'investimento per l'allestimento del nuovo piano regolatore del Comune di Cugnasco-Gerra e del piano generale di smaltimento acque del comparto di Gerra.

Alla seduta del 6 maggio 2013 erano presenti i municipali Marco Calzascia, Moreno Mondada, Dino Cauzza e Fiamma Pelossi, che in questa sede ringraziamo per la collaborazione e la disponibilità dimostrate.

Il Municipio ci ha inviato il Messaggio Municipale no. 28 che sottopone al Consiglio Comunale la concessione del credito d'investimento di complessivi Fr. 950'400.-- per l'allestimento del nuovo piano regolatore (unificato) del Comune di Cugnasco-Gerra e del piano generale di smaltimento delle acque (PGS) del comparto di Gerra.

Attualmente i piani regolatori sono obsoleti, per il comparto di Cugnasco il PR risale al 1972 mentre per quello di Gerra Piano il PR risale al 1988. Il PR dovrebbe essere sottoposto a verifica, di regola ogni dieci anni, si ritiene quindi necessario l'allestimento del nuovo PR.

L'allestimento del preventivo è stato ordinato allo studio Orsi & Associati, durante l'esame del caso lo studio in questione rende attento il Comune che unitamente alla revisione del PR si dovrebbe allestire anche il PGS del territorio di Gerra, nel quale la costruzione delle canalizzazioni nella zona edificabile è stata conclusa a metà anni novanta.

Il Lodevole Municipio fa richiesta di un credito di Fr. 950'400.-- per l'operazione descritta nel MM 28 ma rendiamo attenti i Consiglieri comunali sul fatto che per tale investimento sono previsti sussidi cantonali e federali per un importo di Fr. 532'500.--, che portano ad avere un investimento netto di Fr. 417'900.-- per il Comune di Cugnasco-Gerra.

Dopo l'esame del messaggio municipale, la Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio Comunale a voler approvare i 4 punti del messaggio municipale in esame.

Per la commissione della gestione:

Paolo Panscera .....

Jenny Molteni Drew .....

Nicola Pinchetti .....

Mario Vairo .....

Cugnasco, 8 maggio 2013

Presenti: Paolo Panscera, Jenny Molteni Drew, Nicola Pinchetti, Mario Vairo

Assenti giustificati: Alain Devaux