Comune di
Cugnasco-Gerra

Via Locarno 7
6516 Cugnasco
Telefono
091 850.50.30
www.cugnasco-gerra.ch
comune@cugnasco-gerra.ch

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 29

Approvazione del progetto riguardante il risanamento dei servizi igienici del Centro scolastico (servizi interni e servizio con accesso esterno) e la messa in opera di un separatore dei grassi della cucina, e concessione del credito d'investimento di Fr. 685'000.-

Signor Presidente,

gentili colleghe, egregi colleghi,

conformemente ai disposti dell'art. 23 del Regolamento Organico Comunale la Commissione Opere Pubbliche ha proceduto all'esame del Messaggio municipale no. 29 inerente l'approvazione del progetto riguardante il risanamento dei servizi igienici del Centro scolastico (servizi interni e servizio con accesso esterno) e la messa in opera di un separatore dei grassi della cucina, e concessione del credito d'investimento di Fr. 685'000.-

Alla seduta a Commissioni congiunte del 23 ottobre 2017, erano presenti il Sindaco signor Gianni Nicoli, il vice Sindaco signor Michele Dedini, i municipali signori Dino Cauzza, Moreno Mondada, e il Segretario Silvano Bianchi che ringraziamo per la loro collaborazione e disponibilità.

Il Messaggio Municipale riprendeva la richiesta di risanamento dei servizi igienici del Centro scolastico (servizi interni e servizio con accesso esterno) e la messa in opera di un separatore dei grassi della cucina già presentato in occasione della presentazione del MM 14 lo scorso 24 gennaio 2017 che venne in seguito ritirato dall'Esecutivo prima della presentazione al Consiglio Comunale dopo aver preso atto dei rapporti delle Commissioni Opere pubbliche e Gestione.

Nel nostro rapporto si chiedeva al Municipio di approfondire al meglio il progetto di risanamento dei servizi del Centro scolastico e di considerare le diverse varianti che erano state discusse in fase di approfondimento del MM 14 in particolare dal lato edificatorio, pareti, numero di bagni, necessità di avere l'acqua calda, come dal lato finanziario valutare meglio i reali costi che a nostro avviso erano sovrastimati.

Nel presente Messaggio Municipale abbiamo potuto constatare che sono stati approfonditi diversi aspetti che hanno portato ad un minor costo di ca. Fr. 100'000.00 rispetto a quanto sottopostoci in gennaio, senza però scostarsi troppo dal progetto iniziale. Siamo ben consci del fatto che essendo una risanamento su uno stabile che ha oltre 50 anni di vita una variante al progetto presentato avrebbe potuto creare dei costi sensibilmente inferiore ma con un maggior onere finanziario per una nuova progettazione.

Dopo aver attentamente valutato la possibilità di non posare le condotte dell'acqua calda, che avrebbero portato ad un minor costo di Fr. 14'000.-- + IVA e a non creare 2 bagni per i docenti al 2 ° piano, risparmio Fr. 13'500.-- + IVA, si è scelto di accettare quanto sottoposto nel MM per i seguenti motivi:

- riteniamo che la posa delle condotte dell'acqua calda durante la ristrutturazione sia un investimento necessario nell'ottica di un possibile uso futuro dell'acqua calda nei bagni.
- la volontà di risanare i 2 bagni per i docenti al 2 ° piano non deve essere interpretata per evitare di dover far scendere i docenti di un piano ma dal fatto che i 2 sgabuzzini che si sarebbero potuti ottenere non avrebbero migliorato la disponibilità di spazi per magazzino o altro. In un'ottica futura i 2 bagni potranno sicuramente essere utilizzati nel caso le sezioni dovessero aumentare come pure in caso di mal funzionamento degli altri bagni.

La Commissione delle opere pubbliche chiede al Municipio:

A. Che sia garantita la continua circolazione dell'acqua calda nelle tubature, per evitare inutili sprechi di acqua prima che giunga l'acqua calda al rubinetto, come la possibilità d'interrompere l'erogazione dell'acqua calda nei lavabi nel caso lo si dovesse ritenere necessario.

Siamo dell'avviso che quanto richiesto nel paragrafo sovrastante non comporti un sorpasso del credito richiesto visti i circa Fr. 35'000.-- + IVA indicati alla voce imprevisti.

La Commissione opere pubbliche, tenuto conto di quanto indicano nel proprio rapporto e quanto esposto nel Messaggio Municipale, propone al Consiglio Comunale di voler accettare il Messaggio Municipale no. 29, e meglio:

1. È approvato il progetto riguardante il risanamento dei servizi igienici del Centro scolastico (servizi interni e servizi con accesso esterno) e la messa in opera di un separatore dei grassi della cucina.
2. Al Municipio è concesso il relativo credito d'investimenti di Fr. 685'000.—.
3. Il credito è messo a carico del conto degli investimenti del Comune, Dicastero Educazione, Servizio Scuola elementare, conto numero 210.503.33.
4. Il credito concesso decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Forner Manuele _____

Gandolfi Roberta _____

Morinini Lorenzo _____

Piffero Edward _____

Cugnasco, 27 ottobre 2017

Il 23.10.2017 Presenti: Forner Manuele, Gandolfi Roberta, Morinini Lorenzo, Edward Piffero

Il 23.10.2017 Assente giustificata: Giorgia Lorenzini