



Municipio

Cugnasco,
17 febbraio 2015

Risoluzione municipale
3732 – 16.2.2015

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 66

Ratifica della spesa supplementare d'investimento di Fr. 18'000.- relativa all'allestimento della variante di piano regolatore concernente la Zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA)

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

dal 2010 al 2013 è stata allestita la variante di piano regolatore indicata.

Il 3 febbraio 2012 il Dipartimento del territorio (DT) si è espresso sull'esito dell'esame preliminare.

Con il Messaggio municipale no. 91 del 27 marzo 2012, il Municipio ha sottoposto al Consiglio comunale la variante di piano regolatore citata, adottata nella seduta del 15 ottobre 2012. Evidentemente, per la presentazione al Legislativo comunale, la documentazione componente la variante è stata adattata e completata secondo le indicazioni espresse dal DT nell'esame preliminare.

Il Consiglio di Stato ha approvato la variante di piano regolatore di Medoscio il 20 agosto 2013.

Precedentemente, nella I Sessione ordinaria 2012 che si è svolta il 4 giugno 2012, il Consiglio comunale ha approvato la richiesta di *Ratifica della spesa d'investimento di Fr. 58'340.10 intervenuta nell'allestimento della variante di piano regolatore concernente la zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA)*, oggetto del Messaggio municipale no. 92 del 27 marzo 2012, che si allega e al quale si fa riferimento.

La scorsa estate al Municipio è pervenuta la fattura a saldo dell'onorario dovuto all'urbanista, di Fr. 18'000.- (IVA 8% compresa). Si tratta delle sue prestazioni svolte dall'esame preliminare del DT fino all'approvazione della variante da parte del Consiglio di Stato. Concretamente, dopo l'esame preliminare del DT e la successiva accettazione della variante da parte del Governo, si sono dovuti adattare, modificare e completare i piani, le relazioni tecniche e le norme di attuazione del piano regolatore. La fattura contempla Fr. 1'776.50 di spese amministrative e di riproduzione di documenti. Sul saldo il pianificatore ha concesso uno sconto di Fr. 2'114.-, ragione per cui l'importo netto della fattura è appunto di Fr. 18'000.-.

Riprendendo la tabella esposta a pagina 2 del MM no. 92 del 27 marzo 2012, la situazione è la seguente:

Prestazione – Prestatore d’opera	Preventivo Fr.	Consuntivo Fr.
Pianificatore – Studio Habitat.ch	30'010.--	54'540.--
Approvvigionamento idrico – Ing. Sciarini S.A.	10'300.--	10'316.60
Traffico – Ing. Francesco Allievi	7'000.--	7'000.--
Evacuazione acque luride – Ing. Giorgio Masotti	00.00	4'244.40
Documenti catastali – Studio Andreotti & Partners S.A.	00.00	239.10
TOTALE	47'310.--	76'340.10
Credito concesso dal CC il 4.6.2012		- 58'340.10
Credito supplementare necessario		18'000.--

Su una spesa lorda di **Fr. 76'340.10**, l'onere netto a carico del Comune ammonta a **Fr. 27'170.10** in quanto si sono avuti i seguenti finanziamenti:

- Fr. 20'000.-, dal Dipartimento delle finanze e dell'economia, Divisione dell'economia (sussidio cantonale);
- Fr. 29'170.-, assunti dal promotore immobiliare all'epoca interessato ad investire a Medoscio.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione (articolo 172 della Legge organica comunale - LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione dei punti 1 e 2 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, pari ad almeno 13 voti favorevoli.

Collisione di interesse: nessun Consigliere si trova in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE

Si propone al Consiglio comunale di deliberare come segue:

- 1. È ratificata la spesa supplementare d'investimento di Fr. 18'000.- intervenuta nell'allestimento della variante di piano regolatore concernente la Zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA).**
- 2. La spesa è messa a carico del conto degli investimenti del Comune, Dicastero Ambiente e sistemazione del territorio, Servizio 790 – Pianificazione del territorio.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

Commissione incaricata per l'esame: **Gestione**

Allegato:

Messaggio municipale no. 92 del 27.3.2012



Municipio

Cugnasco,
27 marzo 2012

Risoluzione municipale
5292 – 26.3.2012

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 92

Ratifica della spesa d'investimento di Fr. 58'340.10 intervenuta nell'allestimento della variante di piano regolatore concernente la Zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA)

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

con il Messaggio municipale no. 91, il Municipio propone al Consiglio comunale l'adozione della variante di piano regolatore riguardante la Zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA).

Con il presente Messaggio, l'Esecutivo chiede al Legislativo di ratifica la spesa d'investimento di Fr. 58'340.10 resasi necessaria per l'allestimento degli atti che compongono la variante.

La ragione per la quale, a posteriori, si interpella il Consiglio comunale è dovuta al fatto che secondo i preventivi iniziali si prevedeva di contenere l'onere di allestimento della variante in un importo di Fr. 45'000/50'000.- al massimo, precisamente:

Prestazione	Fr.
Pianificatore	30'010.--
Approvvigionamento idrico	10'300.--
Traffico	7'000.--
TOTALE	47'310.--

In questa situazione la spesa rientrava ancora nelle competenze del Municipio in materia di investimenti (articolo 26a), cpv. 1, lett. a) e b) del Regolamento organico comunale), che permettono al Municipio di effettuare spese d'investimento fino ad un massimo di Fr. 50'000.- per oggetto.

I lavori di allestimento della variante hanno avuto inizio nel mese di luglio 2010 e sono stati portati a termine all'inizio di settembre 2011, momento nel quale (precisamente il 9 settembre) la variante è stata trasmessa al Dipartimento del territorio per l'esame preliminare.

Le verifiche connesse all'allestimento dei nuovi documenti pianificatori hanno comportato un maggior impegno in taluni ambiti, il che ha fatto aumentare il costo oltre le competenze della Municipalità, ragione per cui, attraverso questo Messaggio, si chiede al Consiglio comunale la ratifica dell'intera spesa, e meglio:

Prestazione – Prestatore d’opera	Preventivo Fr.	Consuntivo Fr.	Osservazioni
Pianificatore – Studio Habitat.ch	30'010.--	36'540.--	Maggior costo di Fr. 3'700.- per la procedura di dissodamento legata al nuovo serbatoio di Medoscio-Curogna
Approvvigionamento idrico – Ing. Sciarini S.A.	10'300.--	10'316.60	--
Traffico – Ing. Francesco Allievi	7'000.--	7'000.--	--
Evacuazione acque luride – Ing. Giorgio Masotti	00.00	4'244.40	In un primo momento si pensava di riutilizzare la documentazione a suo tempo allestita dall'ex Comune di Cugnasco per il collegamento del nucleo di Medoscio alla rete ex Gerra in Via Roccolo. Si è dovuto sottoporre questi documenti ad una puntuale verifica in ordine al dimensionamento del progetto edilizio permesso dalla variante di PR
Documenti catastali – Studio Andreotti & Partners S.A.	00.00	239.10	
TOTALE	47'310.--	58'340.10	

Si segnala che l’impegno finanziario sopportato dal Comune beneficia di un sussidio cantonale di Fr. 20'000.- stanziato per il tramite del Dipartimento delle finanze e dell’economia, Divisione dell’economia, che ritiene il progetto coerente con gli obiettivi cantonali nel settore del turismo. Il versamento avverrà nel corso della primavera 2012, dopo che il Gran Consiglio si sarà espresso su un messaggio del Consiglio di Stato che propone diversi aiuti economici mirati. Di conseguenza l’onere netto a carico del Comune risulta di Fr. 38'340.10.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l’esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione (articolo 172 della Legge organica comunale - LOC).

Quoziente di voto: per l’approvazione dei punti 1 e 2 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, pari ad almeno 13 voti favorevoli; per il punto 3 è sufficiente l’adesione della maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 cpv. 1 LOC).

Collisione di interesse: al momento dell’approvazione del presente Messaggio da parte del Municipio, nessun Consigliere si trova in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE

Si propone al Consiglio comunale di deliberare come segue:

- 1. È ratificata la spesa d'investimento di Fr. 58'340.10 intervenuta nell'allestimento della variante di piano regolatore concernente la Zona turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA).**
- 2. La spesa è messa a carico del conto degli investimenti del Comune, Dicastero Ambiente e sistemazione del territorio, Servizio 790 – Pianificazione del territorio.**
- 3. È approvato il consuntivo d'investimento inerente i lavori di cui al precedente punto 1, che presenta un costo complessivo pari al credito votato.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Luigi Gnesa

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

Commissione incaricata per l'esame: Gestione