

Comune di **Cugnasco-Gerra**

Via Locarno 7
6516 Cugnasco
Telefono
091 850 50 30
www.cugnasco-gerra.ch
comune@cugnasco-gerra.ch



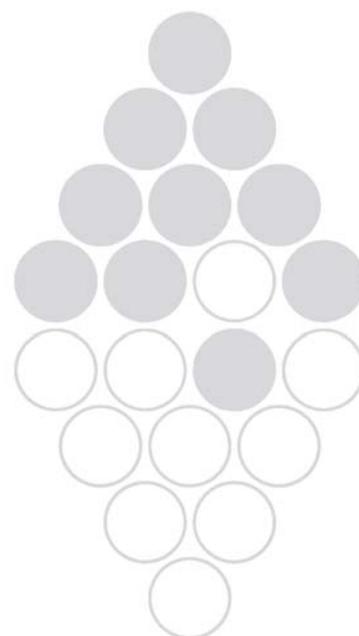
Municipio

Cugnasco, 14 dicembre 2021

Risoluzione no. 706 – 06.12.2021

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9

Approvazione del complemento al progetto ed al preventivo concernenti gli interventi alle sottostrutture comunali dell'acquedotto e delle canalizzazioni sulla strada cantonale Via Agarone, in località Piandesso, e concessione di un credito d'investimento suppletorio di Fr. 48'000.-



Approvazione sottoposta alla procedura d'urgenza

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

mediante il Messaggio municipale no. 7 del 16 novembre 2021 vi sono stati sottoposti, per approvazione, il progetto ed il preventivo definitivi concernenti gli interventi alle sottostrutture comunali dell'acquedotto e delle canalizzazioni sulla strada cantonale Via Agarone, in località Piandesso. Contestualmente all'approvazione del progetto vi veniva sottoposta la richiesta per la concessione del relativo credito d'investimento, preventivato in Fr. 250'000.-.

In occasione di una recente consultazione informale avvenuta tra il progettista Studio Sciarini SA e gli uffici della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), quest'ultima, dopo aver preso visione delle ispezioni tv effettuate all'interno delle condotte presenti nella zona e tenuto conto dell'estensione dei lavori cantonali di pavimentazione che interessano il tratto stradale oggetto di intervento, ha presentato la richiesta di completare l'intervento comunale con la sostituzione della tratta di canalizzazioni acque miste compresa tra i pozzetti 6 e 6b di quella tra il pozzetto 6b ed il margine del sedime stradale (la condotta devia infatti in questo punto sul sentiero comunale Strecc al Riazzign):



Tale intervento non era stato considerato nel progetto presentato con il Messaggio municipale no. 7 in quanto la più recente versione in nostro possesso del progetto di nuovo Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) non ne prevedeva la sostituzione e poiché dall'esame delle perizie effettuate, non si rilevava un'urgenza di intervento.

La SPAAS ha altresì indicato che l'estensione dell'intervento avrebbe dato diritto a percepire un sussidiamento cantonale dell'intera opera di sostituzione delle canalizzazioni. Di ciò si dirà maggiormente in seguito. Nel caso in cui invece il Comune avesse proceduto unicamente secondo il progetto presentato con l'MM no. 7, le opere non avrebbero beneficiato di alcun sussidio.

A fronte di queste considerazioni, il Municipio, dopo attenta ponderazione, ha ritenuto opportuno aderire alla richiesta di estensione dell'intervento formulata dalla SPAAS, che con una spesa supplementare tutto sommato contenuta avrebbe permesso di accedere al finanziamento cantonale. Per questo motivo vi sottopone ora il presente Messaggio municipale, complementare all'analogo atto del 16 novembre 2021, con il quale si propone di approvare il complemento al progetto ed al preventivo inerenti alle opere menzionate, concedendo al Municipio il necessario credito suppletorio di Fr. 48'000.-.

Considerando i tempi ristretti dettati dall'esigenza di completare le opere comunali prima che il cantone effettui i propri interventi di ripavimentazione e considerato che la necessità di estendere l'esecuzione si è manifestata oltre il termine stabilito dalla Legge organica comunale per il licenziamento dei Messaggi municipali (articolo 56 cpv. 1), si richiede che il complemento al progetto e al preventivo e la concessione del credito suppletorio siano approvati con la **clausola dell'urgenza** (art. 56 cpv. 2 LOC).

1. Aspetti tecnici

L'intervento proposto in questa sede riprende, a livello tecnico e costruttivo, quello già presentato mediante il Messaggio municipale no. 7 e relativi allegati, ai quali si rimanda per gli aspetti di dettaglio. Si richiamano in questa sede pure la planimetria e le sezioni tipo aggiornate (documenti no. 5335-D-di001a, rispettivamente 5335-D-di002a), allegate al presente Messaggio, nelle quali sono stati riportati gli interventi supplementari previsti sulla rete delle canalizzazioni comunali.

Nello specifico si indica che il progetto aggiornato, rispetto a quello proposto con il Messaggio municipale numero 7, prevede la sostituzione della condotta della canalizzazione acque miste esistente in cemento (DN 300) con una nuova condotta in PVC DN 250 nella tratta compresa tra il pozzetto 6 ed il pozzetto 6b, e PVC DN 200 tra il pozzetto 6b ed il nuovo pozzetto 6c, dove avverrà l'innesto alla rete esistente del nucleo di Piandesso.

2. Piani e tempi di realizzazione

L'esecuzione delle opere oggetto del presente Messaggio avverrà in concomitanza con quelle presentate con l'MM no. 7. L'ampliamento dell'intervento comporterà presumibilmente un prolungamento delle tempistiche esecutive dagli 1.5 mesi inizialmente previsti a complessivi 2 mesi.

In funzione di questo prolungamento, a livello di preventivo per l'estensione dell'intervento sono state considerate delle spese supplementari di Fr. 500.- per il mantenimento del servizio del trasporto pubblico sulla linea Gordola-Agarone-Medoscio (cfr. MM no. 7, paragrafo 7).

3. Calcolo dei costi e modalità di finanziamento

Il preventivo di dettaglio dei costi legati agli interventi supplementari è allegato al presente Messaggio e stima una spesa complessiva di **Fr. 48'000.-**.

Come indicato, l'estensione dell'intervento comunale qui proposta permetterà di attingere a sussidi cantonali previsti per le opere di realizzazione dei Piani generali di smaltimento delle acque (PGS). Tali contributi sono calcolati in ragione del 30% del costo degli interventi alle canalizzazioni previsti dai PGS comunali approvati e per i quali non è già stato corrisposto in passato un sussidio cantonale, ciò che è a tutti gli effetti il caso nella fattispecie in esame. Va però precisato che, essendo il PGS comunale in fase di revisione, il sussidiamento proposto dalla SPAAS in questa sede costituisce un'eccezione, in quanto corrisposto prima dell'entrata in vigore piano in revisione (anticipo di PGS). Su questo presupposto, considerata l'eccezionalità della sovvenzione, la SPAAS ha ritenuto opportuno porre le proprie condizioni per la concessione del contributo, e segnatamente richiedendo l'ampliamento dell'intervento qui proposto. È pur vero, come si avrà modo di vedere di seguito, che grazie al sussidio cantonale, riconosciuto sull'intera opera inerente alle canalizzazioni, il maggior costo derivante dall'esecuzione supplementare risulta interamente coperto dai contributi cantonali.

L'ammontare del potenziale sussidio cantonale, ed il conseguente onere netto per il Servizio Eliminazione acque di scarico del Comune, sono preventivati come segue:

Descrizione	Investimento netto Fr.
Onere d'investimento per le opere di canalizzazione secondo il MM no. 7-2021	131'000.-
Onere d'investimento per le opere di canalizzazione secondo il presente MM no. 9-2021	48'000.-
Investimento totale per le opere di canalizzazione	179'000.-
./. Sussidio cantonale (30% dell'investimento totale)	- 53'700.-
Onere netto d'investimento a carico del Comune	125'300.-

Naturalmente, l'ammontare del sussidio sarà calcolato in base alle spese effettive sostenute per l'esecuzione degli interventi.

Riprendendo ed aggiornando il calcolo dei costi presentato nel Messaggio municipale no. 7, tenuto conto del sussidio potenziale, abbiamo quindi la seguente situazione:

Servizio di contabilizzazione	Investimento netto Fr.	% per servizio
Eliminazione acque di scarico	125'300.-	51%
Approvvigionamento idrico (Cugnasco-Gerra)	80'000.-	33%
Vigili del fuoco	9'500.-	4%
Strade comunali	29'500.-	12%
TOTALE	244'300.-	100%

Per quanto attiene alla questione del prelievo dei contributi di migliona si richiama quanto già indicato in merito nel Messaggio municipale no. 7.

A livello contabile, le spese legate all'ampliamento dell'intervento saranno ascritte, come per quelle presentate nel Messaggio municipale no. 7, nel conto degli investimenti del Comune, Servizio Eliminazione acque di scarico.

4. Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

Per quanto attiene agli oneri di ammortamento, in applicazione dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC), i tassi sono fissati dal Municipio al momento della decisione di investimento e rimangono invariati fino ad ammortamento completato. Il Messaggio sul credito d'investimento indica pure la durata di vita prevista.

Gli oneri annuali, per interesse e ammortamento, a carico della gestione corrente del Comune sull'investimento globale netto iniziale, considerando quindi pure le spese di investimento oggetto del Messaggio municipale no. 7, sono i seguenti:

Onere	Investimento in Fr.	Aliquota	Durata di vita	Costo annuo in Fr.
Interesse	250'000.- 244'300.-	0.5%		1'250.- 1'222.-
Ammortamento				
Investimenti del Servizio eliminazione acque di scarico	131'000.- 125'300.-	2.5%	40 anni	3'275.- 3'132.-
Investimenti del Servizio approvvigionamento idrico (Cugnasco-Gerra)	80'000.-	2.5%	40 anni	2'000.-
Investimenti del Servizio vigili del fuoco	9'500.-	5%	20 anni	475.-
Investimenti del Servizio strade comunali	29'500.-	3%	33 anni	885.-
Totale oneri per ammortamenti				6'635.- 6'492.-
Totale oneri annuali				7'885.- 7'714.-

Le aliquote di ammortamento e la durata di vita delle opere sono stabilite conformemente all'articolo 17 cpv. 2 e 6 RGFCC e rispecchiano quelle applicate per l'allestimento del preventivo 2022 del Comune.

5. Aspetti procedurali e formali

Clausola d'urgenza: l'urgenza consiste concretamente nella possibilità di discutere e deliberare su oggetti non contenuti nell'ordine del giorno di una seduta del Consiglio comunale, oppure su oggetti per cui non è stato possibile ossequiare la procedura stabilita dalla Legge organica comunale, in particolare per quanto attiene ai termini di licenziamento dei Messaggi municipali. Per gli oggetti trattati con questa procedura è quindi pure possibile che non vi sia un rapporto commissionale, oppure addirittura nemmeno un Messaggio municipale.

Se viene richiesta l'applicazione di questa procedura, il Legislativo è chiamato a votare in due fasi. Dapprima, si esprimerà, a maggioranza qualificata, sulla proposta d'urgenza. In caso di accoglimento, esso si pronuncerà sul merito dell'oggetto.

Nella fattispecie il Municipio, per i motivi esposti nel presente Messaggio municipale, ritiene dati i presupposti che giustificano una decisione del Consiglio comunale mediante la clausola, nella II Sessione ordinaria 2021 del prossimo 21 dicembre 2021.

Preavviso commissionale: trattandosi di una proposta formulata mediante la clausola dell'urgenza, il Messaggio non sottostà all'esame commissionale.

Collisione d'interesse: nessun Consigliere comunale si trova in una situazione di collisione d'interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione dei punti 1, 2, 3 e 4 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale, pari ad almeno 13 voti favorevoli. Per i restanti punti 5, 6 e 7 è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articoli 61 e 193a LOC).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al diritto di referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

Visto quanto precede, il Municipio formula al Lodevole Consiglio comunale la seguente

PROPOSTA DI DECISIONE

1. Mediante la clausola dell'urgenza, è deciso l'inserimento del presente Messaggio municipale nell'ordine del giorno della II Sessione ordinaria 2021 del 21 dicembre 2021.
2. Sono approvati i complementi al progetto ed al preventivo concernenti gli interventi alle sottostrutture comunali dell'acquedotto e delle canalizzazioni sulla strada cantonale Via Agarone, in località Piandesso.
3. Al Municipio è concesso il relativo credito d'investimento suppletorio di Fr. 48'000.-.
4. Gli oneri sono caricati nel conto degli investimenti, Servizio Eliminazione acque di scarico.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2023.
6. Si rinuncia, per le motivazioni espresse nel Messaggio municipale, non essendo date le relative premesse, al prelievo dei contributi di miglitoria per la realizzazione dell'opera.
7. Il Municipio è autorizzato, se necessario, ad avviare eventuali procedure di espropriazione per l'esecuzione dell'opera.

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO
Gianni Nicoli
IL SEGRETARIO
Luca Foletta

Allegati:

- Preventivo di spesa (documento no. 5335-D-co003);
- Planimetria di progetto (documento no. 5335-D-di001a);
- Sezioni tipo (documento no. 5335-D-di002a).

PROGETTO DEFINITIVO

5335-D-co003

Comune di Cugnasco-Gerra

Canalizzazioni e acquedotto strada cantonale
Piandesso - *Opera aggiuntiva*
(sostituzione canalizzazione tratta pozzetti 6c-6b-6)
Preventivo di spesa

Preventivo

Fr. **48'000.00** IVA compresa

Contenuto:

Ricapitolazione generale

- Opere Costruttive
- Imprevisti
- Onorari
- Costi transitori

Preventivi dettagliati

- 1 Opere da Impresario Costruttore
- 2 Opere da Installatore Idraulico
- 3 Opere di Pavimentazione

Vira Gambarogno, 6.12.2021

Responsabile: Tec. M. Regazzi

Committente:

Comune di Cugnasco-Gerra
Via Locarno 7
6516 Cugnasco
Te.: 091 850 50 30

Progettista:

Studio Ingegneria Sciarini SA
La Strada d'Indeman 8
6574 Vira Gambarogno
Tel.: 091 785 90 30

RICAPITOLAZIONE OPERE COSTRUTTIVE - Parte d'opera / Ubicazione

Parti d'opera

CAN	Canalizzazioni	CAN			TALI
		ca-com	ca-rac	Totale	
ca-com	Canalizzazioni comunali				
ca-rac	Ripristino allacciamenti canalizzazioni				
					TOTALI
				Lordo	
1	Opere da Impresario Costruttore				
111	Lavori a regia	200.00		200.00	200.00
113	Impianto di cantiere	500.00	100.00	600.00	600.00
117	Demolizioni e smontaggi	1'900.00	100.00	2'000.00	2'000.00
222	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	1'000.00		1'000.00	1'000.00
223	Pavimentazioni	3'500.00		3'500.00	3'500.00
237	Canalizzazioni e opere di Prosciugamento	19'000.00	1'700.00	20'700.00	20'700.00
	Totale parziale	26'100.00	1'900.00	28'000.00	28'000.00
-	Oneri intemperie (escluso CPN 111 "Lavori a regia") 1.0%	259.00	19.00	278.00	278.00
	Totale 1 Opere da Impresario Costruttore	26'359.00	1'919.00	28'278.00	28'278.00
3	Opere di Pavimentazione				
111	Lavori a regia	100.00		100.00	100.00
113	Impianto di cantiere	1'000.00		1'000.00	1'000.00
117	Demolizioni e smontaggi	1'000.00		1'000.00	1'000.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	400.00		400.00	400.00
221	Strati di fondazione	1'000.00		1'000.00	1'000.00
223	Pavimentazioni	3'100.00		3'100.00	3'100.00
	Totale 3 Opere di Pavimentazione	6'600.00		6'600.00	6'600.00
Totale 1		32'959.00	1'919.00	34'878.00	34'878.00
	Imprevisti 10.0%	3'300.00	200.00	3'500.00	3'500.00
TOTALI - Opere costruttive	Lordo	36'259.00	2'119.00	38'378.00	38'378.00

RICAPITOLAZIONE GENERALE - Parte d'opera / Ubicazione

Parti d'opera

CAN	Canalizzazioni	CAN			TALI
		ca-com	ca-rac	Totale	
ca-com	Canalizzazioni comunali				
ca-rac	Ripristino allacciamenti canalizzazioni				
					TOTALI
TOTALI - Opere costruttive		36'259.00	2'119.00	38'378.00	38'378.00
	Onorario Progetto Definitivo (opera aggiuntiva)	1'616.50	183.50	1'800.00	1'800.00
	Onorario Appalti, Progetto Esecutivo e DL (opera aggiuntiva)	3'684.67	215.33	3'900.00	3'900.00
	Oneri gestione trasporti pubblici (bus)	500.00		500.00	500.00
	Ispesioni TV e collaudi	500.00		500.00	500.00
Totale 1		41'560.17	2'517.83	44'078.00	44'078.00
	Costi transitori IVA 7.7%	3'200.15	193.85	3'394.00	3'394.00
Totale 2		44'760.32	2'711.68	47'472.00	47'472.00
	Arrotondamento	239.68	288.32	528.00	528.00
TOTALI	Preventivo	45'000.00	3'000.00	48'000.00	48'000.00
	Netti				

DEFINITIVO

5335-D-di001a

Comune di Cugnasco-Gerra

Canalizzazione e acquedotto strada cantonale

Piandesso

Planimetria

INFORMAZIONI

Data :	02.11.2021
Formato :	63 x 60
Scala :	1 : 200
Redatto :	ac
Controllato :	mc

REVISIONI

Osservazioni :	Data :	Dis :
a : Aggiornamento	ac	06.12.2021
b :		
c :		
d :		



5335-D-di001a Planimetria.dwg

Legenda:

Limite zona di PR

Acquedotto:

- Condotta di distribuzione acquedotto
- Condotta acquedotto ex consorzio Pandesso
- Condotta allacciamenti privati

- Saracinesca pubblica
- Saracinesca privata
- Idrante a colonna
- Idrante sottosuolo

Canalizzazioni:

- Canalizzazione acque meteoriche
- Canalizzazione acque miste
- Caditoia

Canalizzazioni private:

- Canalizzazione privata acque luride
- Pozzetto d'ispezione acque luride
- Canalizzazione privata acque miste
- Pozzetto d'ispezione acque miste
- Canalizzazione privata acque meteoriche
- Pozzetto d'ispezione acque meteoriche

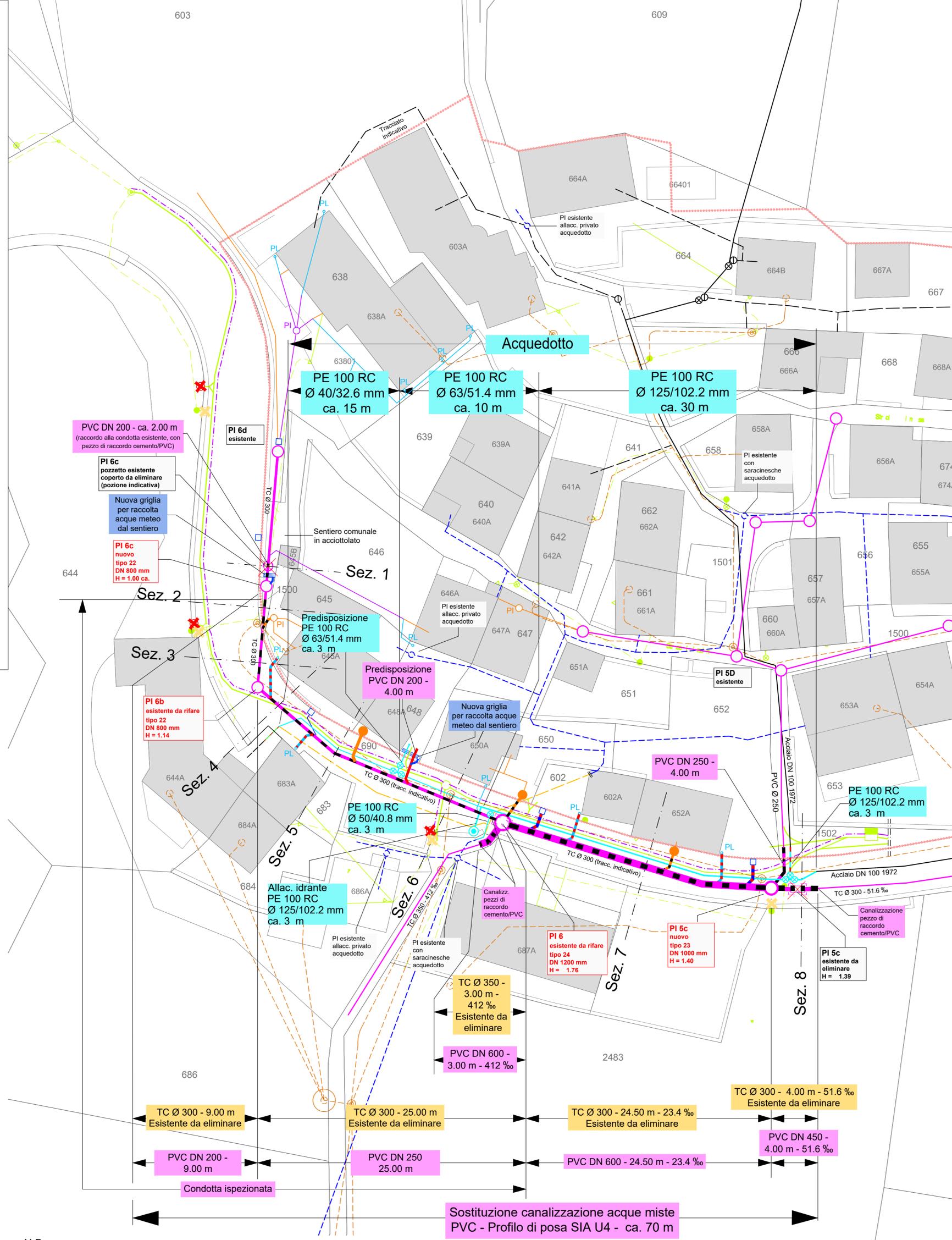
Impianti privati canalizzazioni:

Pluviale

Infrastrutture:

- Infrastrutture elettrico SES
- Illuminazione pubblica
- Candelabri illuminazione pubblica
- Infrastrutture Swisscom

Esistente	Nuovo	Da sostituire	Da abbandonare



N.B.
 Le infrastrutture esistenti sono state riportate parzialmente da piani digitali forniti dalle singole aziende o in modo indicativo, per la posizione esatta sono da consultare i piani e le indicazioni delle singole aziende.
 Le infrastrutture nuove previste dalle aziende sono state inserite in modo indicativo per l'elaborazione del progetto dell'acquedotto e della canalizzazione, la posizione esatta per la posa dovrà essere concordata con le singole aziende.

DEFINITIVO 5335-D-di002a

Comune di Cugnasco-Gerra
 Canalizzazione e acquedotto strada cantonale
 Piandesso
 Sezioni tipo

INFORMAZIONI		REVISIONI	
Data :	02.11.2021	Osservazioni :	
Formato :	84 x 30	a : Aggiornamento	06.12.2021 ac
Scala :	1 : 50	b :	
Redatto :	ac	c :	
Controllato :	mc	d :	

