

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 24

Concessione del credito d'investimento di Fr. 60'000.- per la numerazione degli edifici lungo le strade e i sentieri a Cugnasco, e l'allestimento della cartina del Comune di Cugnasco-Gerra

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

abbiamo il piacere di sottoporvi la richiesta di concessione del credito menzionato, che tratteremo di seguito.

I - Motivazione della proposta

il 24 aprile 2006 il Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione delle bonifiche fondiari e del catasto, Ufficio delle misurazioni catastali, ha trasmesso una lettera circolare ai Municipi dei Comuni del Cantone Ticino riguardante la *Denominazione delle strade ed indirizzi degli edifici*.

Nell'ambito del modello dei dati della misurazione ufficiale è prevista l'elaborazione di un livello che intende catalogare e gestire la denominazione delle strade e gli indirizzi degli edifici, in riferimento alla loro posizione geografica. Queste informazioni -oltre ad essere utili per l'attività quotidiana dell'Amministrazione comunale, per i cittadini stessi, per i servizi di distribuzione postale, per l'economia privata che hanno la necessità di raggiungere sul territorio una determinata abitazione o ragione sociale, ecc.- sono molto importanti per i sistemi informativi territoriali, in particolare per garantire il buon funzionamento dei servizi d'approvvigionamento, di distribuzione e d'intervento d'urgenza (polizia, pompieri, ambulanze). Inoltre, il progetto si situa nel contesto del prossimo censimento della popolazione che avverrà nel 2010.

Per studiare a fondo la problematica, la Confederazione, nel 2003, ha avviato il progetto GAMBO (Gestion des adresses de bâtiment dans la mensuration officielle) che aveva come obiettivo la messa a disposizione entro la fine del 2007, per l'intera Svizzera, di tutti gli assi stradali e gli indirizzi degli edifici. A livello federale il progetto GAMBO è condotto in stretta collaborazione dall'Ufficio federale di topografia (swisstopo), dall'Ufficio federale di statistica, che gestisce i dati del Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA), nonché dalla Posta, che a sua volta ha creato una propria banca dati degli indirizzi (GeoPost).

In concreto si vogliono ottenere:

- una sola banca dati di riferimento degli indirizzi geocodificati;
- un migliore stato d'aggiornamento che tenga conto anche degli edifici in progetto;
- gli indirizzi di tutti gli edifici (quindi non solo di quelli abitati o di rilevanza postale);
- la copertura completa del territorio nazionale;
- una migliore armonizzazione ed accessibilità dei dati ufficiali;
- una riduzione dei costi grazie all'eliminazione delle ridondanze.

L'assegnazione dei nomi delle vie e degli indirizzi degli edifici sono operazioni di competenza degli Esecutivi comunali. Con lo scritto richiamato in ingresso al presente Messaggio, l'Autorità cantonale invitava quei Comuni che ancora non l'avessero fatto a procedere in tal senso con una certa urgenza.

Nel Comune di Cugnasco-Gerra abbiamo la seguente situazione:

- ⇒ **nomi delle vie:** il territorio al Piano (Cugnasco, Gerra Piano, Agarone e Riazzino), dispone dei nomi delle strade e dei sentieri. Come vedremo in seguito, sono necessarie alcune modifiche e completazioni;
- ⇒ **indirizzi degli edifici:** nel comparto di Gerra l'allestimento del progetto di numerazione degli edifici è stato realizzato nel 2006. La posa delle placchette con i numeri sugli edifici, preceduta dall'emanazione della relativa Ordinanza municipale d'esecuzione e dall'informazione ai proprietari, è avvenuta nel 2007 e ha avuto una durata di circa tre settimane.

Per la frazione di Gerra Verzasca il Municipio dell'allora Comune di Gerra Verzasca aveva scelto di rinunciare sia all'assegnazione dei nomi delle vie che alla successiva numerazione degli edifici. Il motivo risiedeva nel fatto che gli altri Comuni della Valle non l'hanno, il numero delle residenze primarie è contenuto (una cinquantina), mentre le rimanenti sono residenze secondarie (circa 130) abitate pochi giorni o qualche settimana durante il periodo estivo. Al momento attuale lo scrivente Municipio ritiene di confermare questa conclusione.

Il Municipio, anche in relazione alle necessità dell'Amministrazione (i nomi e i numeri civici sono un livello della misurazione catastale e permettono un'interazione tra questa e le altre banche dati comunali, quali il controllo degli abitanti, la gestione degli stabili e la gestione delle tasse legate ai servizi tecnologici garantiti dal Comune), è del parere che sia giunto il momento di completare la numerazione degli edifici anche sul territorio di Cugnasco.

È pure stata valutata la situazione delle seguenti località, attualmente sprovviste sia dei nomi delle vie che dei numeri:

- territorio oltre il Ticino, La Monda: sul territorio giurisdizionale di Cugnasco-Gerra non ci sono strade. Quelle esistenti si trovano nelle giurisdizioni dei Comuni di Locarno e Contone;

- località Montecucco: si tratta del territorio ubicato a ovest del torrente Riazzino, a monte del Comune di Lavertezzo e confina con il Comune di Gordola. La strada di servizio per la località parte in territorio del Comune di Lavertezzo, entra in quello di Cugnasco-Gerra, va a toccare il Comune di Gordola per poi concludere il suo sviluppo sul territorio di Cugnasco-Gerra. Osserviamo che il Comune di Lavertezzo è sprovvisto dei nomi delle vie. Considerato, appunto, il fatto che la strada ha inizio sul Comune di Lavertezzo, lo scrivente Municipio reputa di soprassedere ad assegnare nomi e numeri a questa strada e ai sentieri pubblici che si trovano nella stessa situazione. Per questo comparto, il progetto verrà se del caso ripreso al momento in cui anche il Comune di Lavertezzo eseguirà la denominazione delle strade ed indirizzi degli edifici.

La realizzazione del progetto rende necessaria la modifica di alcuni nomi di strade, sia a Cugnasco che a Gerra Piano, segnatamente:

1. Via alla Chiesa: il nome esiste sia a Gerra Piano sia a Cugnasco. Il Municipio ha deciso di mantenerlo a Cugnasco, mentre a Gerra Via alla Chiesa viene modificato in Via Cons. G. Vosti. Questa strada esiste già oggi (collega Via Centrale con Piazza del Centro, cfr. l'annessa planimetria). Si tratta di estenderla in direzione di Via Cantonale e di Via Terricciuole. Il cambiamento non comporta nessuna modifica del numero di edificio degli stabili esistenti;
2. Via Riarena: è ubicata a Cugnasco. È la strada che corre parallela al Riarena, da Via Locarno a Via Medoscio. Alle Gerre di Sotto (Comune di Locarno) una strada porta lo stesso nome. Il Municipio ritiene opportuno modificare il nome della nostra Via Riarena e ha deciso di denominarla Via Medoscio. Si tratta della naturale completazione, nella parte iniziale verso sud, della strada cantonale che parte da Via Locarno e sale verso Medoscio. D'altronde il Comune di Gerra, nel 2006, quando allestì il progetto della numerazione degli edifici, inserì alcuni numeri iniziali di riserva pensando allo sviluppo della situazione fatta propria oggi dall'Esecutivo;
3. Via Medoscio: è la strada cantonale che parte da Gerra Piano e arriva ad Agarone, precisamente nella località Colètt, fino al vecchio confine giurisdizionale tra i due Comuni aggregati. Il Municipio ha deciso di prolungare il nome di Via Medoscio fino alla curva di entrata nell'omonima località;
4. Via ai Monti: è il nome che il Municipio ha deciso di dare alla strada che da Medoscio prosegue in direzione di Monti Motti e dei Monti della Ganna. L'implementazione del nome e dei numeri degli edifici, è comunque limitata fino alla località di Pianascio.

Inoltre, lo scrivente Municipio ritiene di dover completare questo specifico progetto con l'allestimento della nuova cartina del Comune di Cugnasco-Gerra. Si tratta di un strumento molto utile e richiesto. In relazione alla confezione della nuova cartina si rileva che i dati dei nomi delle strade e dei sentieri, con i relativi numeri di edificio, saranno poi disponibili nelle cartine consultabili sul web, quindi con una possibilità di ricerca con il nome e il numero della strada (al momento attuale questa possibilità, limitata per il territorio di Gerra, è già possibile per i nomi delle strade).

II - Relazione con il Preventivo 2009 del Comune

Il preventivo 2009 del Comune, conto degli investimenti (Dicastero Traffico, Strade comunali, conto no. 509.02, Numerazione vie e sentieri Cugnasco - pagina 55), prevede, per il 2009, la realizzazione del progetto in discussione.

III - Programma di realizzazione

Al momento in cui la decisione del Consiglio comunale relativa al presente Messaggio municipale sarà cresciuta in giudicato, si intende procedere secondo la seguente tempistica:

- ⇒ 2009: riporto dei nomi delle vie e dei sentieri di Cugnasco nella misurazione catastale. Questa prima fase permetterà di rendere disponibili sul web le informazioni contenute nelle mappe con ricerca mediante il nome delle vie;
- ⇒ 2009-2010: procedura d'appalto del mandato e allestimento del progetto di numerazione;
- ⇒ 2009-2010: appalto e confezione della nuova cartina del Comune;
- ⇒ primavera 2010: informazione dei proprietari e posa delle placchette di numerazione degli edifici. Riporto del numero degli edifici nella misurazione catastale.

IV - Calcolo dei costi e modalità di finanziamento

Il preventivo allestito presenta i seguenti costi:

Attività	Quantità	Prezzo unitario	Totale
			Fr.
Progetto preliminare			2'350.00
Fornitura e posa targa numero civico edifici esistenti	650	47.50	30'875.00
Fornitura targa numero civico per nuovi edifici futuri (riserva)	300	19.00	5'700.00
Fornitura e posa targhe con numero di riferimento per gruppo edifici	50	72.50	3'625.00
Fornitura e posa targhe nomenclatura vie e sentieri mancati	20	260.00	5'200.00
Estratti stradovie			500.00
Totale parziale I			48'250.00
Nuova piantina del Comune			6'530.00
Totale parziale II			54'780.00
IVA 7,6%			4'163.00
TOTALE			58'943.00
Credito necessario			60'000.00

Per il progetto di numerazione degli edifici riteniamo che il Comune di Cugnasco-Gerra, analogamente a quanto aveva fatto l'ex Comune di Gerra Verzasca, debba assumersi interamente la spesa. Infatti, è innegabile un chiaro interesse per le necessità legate all'attività quotidiana dell'Amministrazione comunale.

Per la nuova cartina il Municipio valuterà la possibilità di finanziamento da parte di terzi, come avvenne per gli attuali documenti in ambedue i Comuni aggregati.

V - Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

Applicando il tasso di ammortamento usuale del 10% sulle opere del genio civile e il tasso di interesse presunto del 3%, il costo annuo iniziale a carico della gestione corrente si situa a circa Fr. 8'000.-.

In seguito, l'Amministrazione comunale dovrà occuparsi della posa delle targhette dei numeri sui nuovi edifici.

VI - Procedura

Preavviso commissionale: l'esame del messaggio compete alla Commissione della gestione (articolo 172 della Legge organica comunale - LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione dei punti 1-2-3 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri (almeno 13 voti favorevoli). Per la proposta no. 4, è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 cpv. 1 LOC).

Collisione di interesse: nessun consigliere si trova in una situazione di collisione di interesse (articoli 32, 64 e 83 LOC).

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE

Vi invitiamo cortesemente a voler approvare le proposte formulate nel Messaggio municipale, deliberando come segue:

1. **È decisa la realizzazione della numerazione degli edifici lungo le strade e i sentieri nel comparto di Cugnasco e l'allestimento della nuova cartina del Comune di Cugnasco-Gerra.**
2. **A tale scopo al Municipio è concesso in credito d'investimento di Fr. 60'000.-.**
3. **La spesa è messa a carico del conto degli investimenti del Comune di Cugnasco-Gerra, Dicastero Traffico, Servizio Strade comunali.**
4. **Il credito concesso decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2010.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Luigi Gnesa

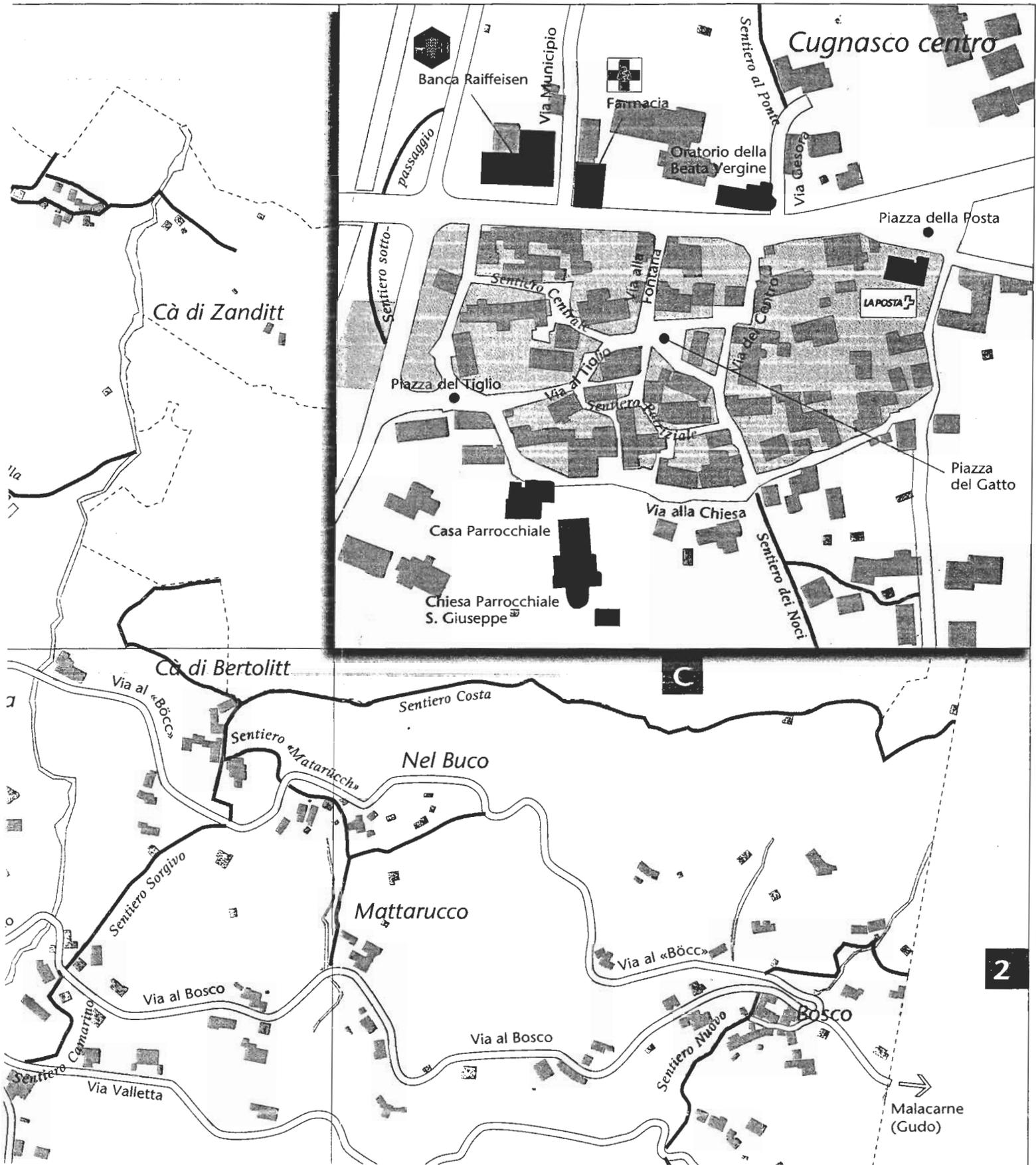
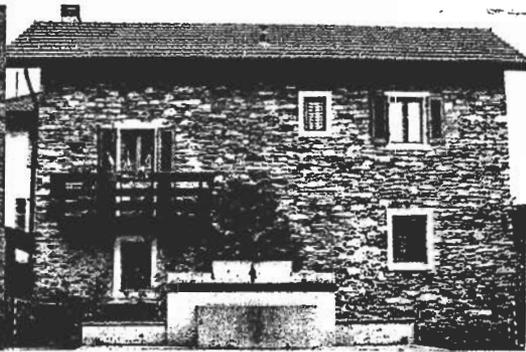
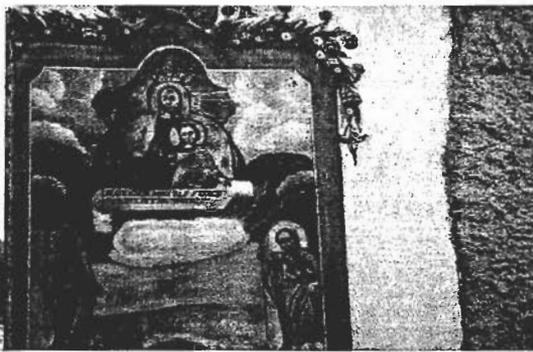
IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

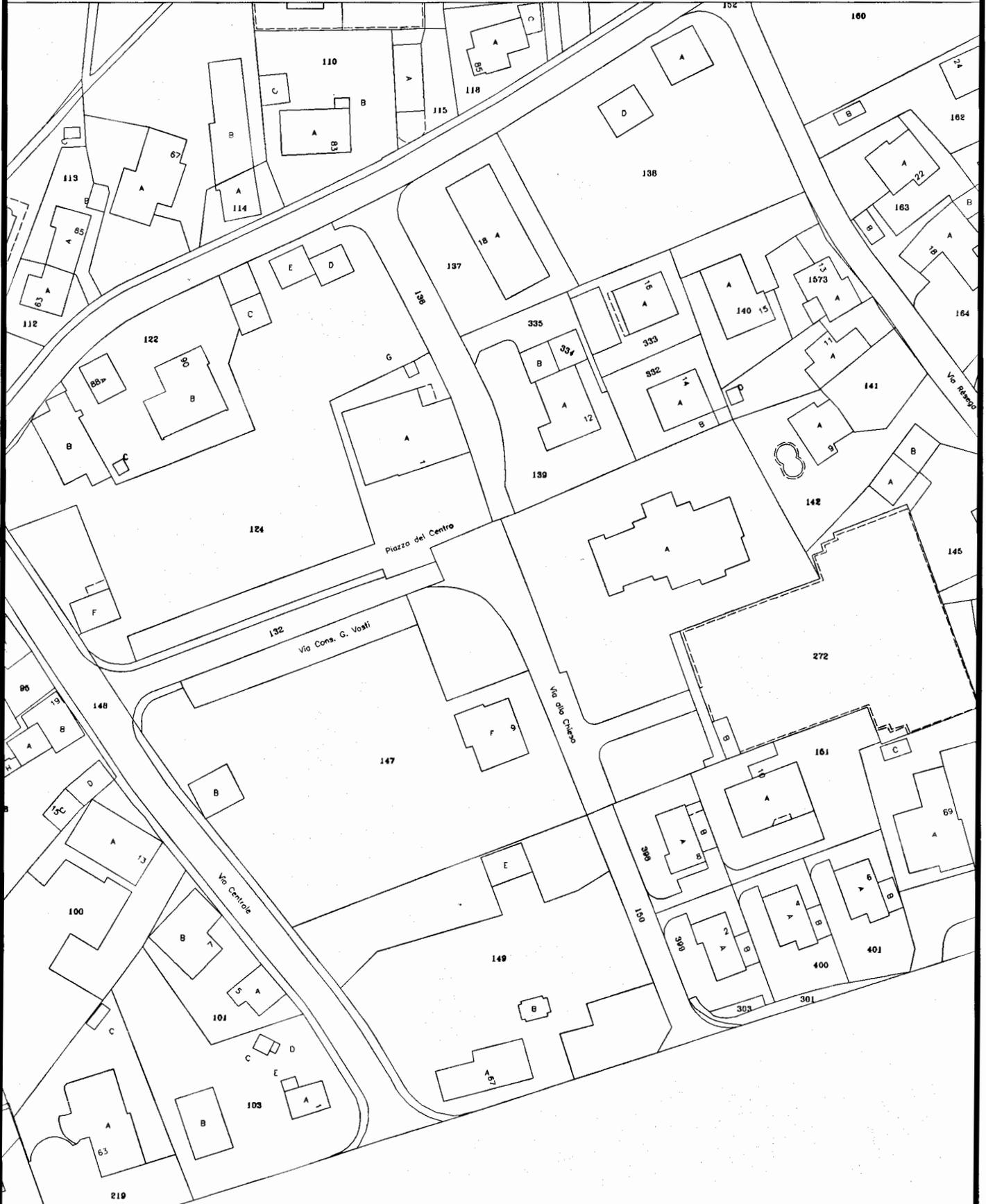
Commissione incaricata per l'esame: Gestione

Allegati:

- estratto cartina di Cugnasco, Via alla Chiesa
- planimetria di Via alla Chiesa e Via Cons. G. Vosti, Gerra Piano



Comune di Cugnasco-Gerra



scala 1 : 1000

