



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 97

Adozione della variante di Piano regolatore concernente il comparto speciale Piazza Gerra

Gentile signora Presidente,

gentili colleghe, egregi colleghi,

conformemente ai disposti dell'art. 23 del Regolamento Organico Comunale la Commissione Opere Pubbliche ha proceduto all'esame del Messaggio municipale no. 97 inerente l'adozione della variante di Piano regolatore concernente il comparto speciale Piazza Gerra.

Alla seduta del 22 marzo 2021 erano presenti i municipali signori Gianni Nicoli, Michele Dedini, Marco Calzascia e Mauro Damiani, il segretario comunale Luca Foletta, il tecnico Davide Roncelli e il pianificatore Fabio Pedrina che ringraziamo per la loro collaborazione e disponibilità.

Il Messaggio Municipale in oggetto è stato illustrato a Commissioni congiunte dal pianificatore signor Pedrina che ha spiegato brevemente l'istoriato della "Piazza" che risale agli anni '80 con il precedente comune di Gerra Verzasca e come si è arrivati all'idea di proporre la variante di Piano Regolatore dopo gli incontri con la Parrocchia di Gerra Verzasca-Piano. Le parti interessate si sono chinate per trovare un accordo sul comparto Piazza Gerra, considerando che non si è ancora trovata la soluzione ideale con l'ente parrocchiale e per evitare di investire ulteriori capitali nella progettazione di dettaglio prima di avere la certezza che a livello pianificatorio non ci fossero ostacoli. Il Piano particolareggiato è da considerarsi quindi come la base per lo sviluppo del progetto vincitore.

Non entriamo nel merito del progetto visto che non riguarda il presente Messaggio Municipale.

La Commissione Opere Pubbliche, suggerisce che l'esecutivo s'impegni a;

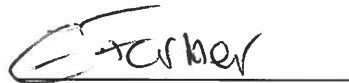
- Incaricare il delegato del Comune alla Parrocchia di Gerra Verzasca-Piano ad inserire una trattanda riguardante il PPpzG all'Assemblea della Parrocchia di Gerra Verzasca-Piano che si terrà il prossimo 29 aprile 2021.
- Coordinare, per il tramite dell'avvocato Beretta Piccoli, un incontro da tenersi con la Curia e la Parrocchia di Gerra Verzasca-Piano per trovare un'intesa unicamente e definitivamente sui 3 punti indicati nella raccomandata del 19 ottobre 2020 del legale.

- Verificare con l'ufficio cantonale competente se è ancora disponibile, se del caso farsi confermare che non avrà scadenza, l'aiuto finanziario di Fr. 1'000'000.00 per la realizzazione della nuova scuola d'infanzia, in quanto il Rapporto della Commissione di studio del 31 ottobre 2016, che è parte integrante del decreto legislativo del 17 settembre 2007, indica che gli asili devono essere realizzati entro il 2016 mentre nel decreto non viene menzionata nessuna scadenza.
- Coordinarsi con i maggiori fruitori della Piazza in modo che si possa portare a termine un progetto che sia soddisfacente per tutti evitando di perdere ulteriore tempo nella progettazione come lo è stato per il piano particolareggiato, a pianificazione avvenuta.

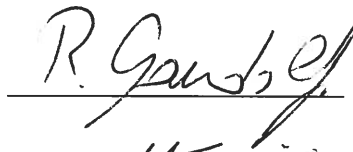
Considerando quanto sopra, la Commissione Opere Pubbliche invita a voler deliberare favorevolmente quanto sottoposto, e meglio:

1. È adottata nel complesso la variante di Piano regolatore concernente il comparto speciale Gerra Piano, e precisamente:
 - la modifica del piano delle zone ai sensi del piano di ridelimitazione del perimetro del Piano particolareggiato "Piazza di Gerra" in scala 1:2000;
 - le modifiche delle Norme di attuazione del Piano regolatore (NAPR) dell'ex Comune di Gerra Verzasca, segnatamente all'aggiunta all'articolo 3, l'abrogazione degli articoli 42.1 e 42.2 e l'aggiunta del nuovo articolo 42;
2. Sono adottati nel complesso gli atti del Piano particolareggiato "Piazza Gerra" (PPpzG), in particolare:
 - il piano delle zone e dell'urbanizzazione in scala 1:1000;
 - il piano di edificabilità e arredo in scala 1:500;
 - il regolamento edilizio PPpzG;
3. È approvato di conseguenza il rapporto di pianificazione con il programma di realizzazione del PPpzG e le varianti di PR connesse.

Fornier Manuele



Gandolfi Roberta



Morinini Lorenzo



Lorenzini Giorgia



Del Bello Athos



Cugnasco, 22 marzo 2021

Il 22.3.2021 Presenti: Fornier Manuele, Gandolfi Roberta, Morinini Lorenzo, Lorenzini Giorgia, Athos Del Bello